

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
USYTUOWANEGO NA DZIAŁCE NR EW. 1168 POŁOŻONEJ PRZY
ULICY N.M.P. W ROPCZYCACH

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr ew. 1168 przeznaczony do rozbiórki jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, drewnianym z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową. Jest to budynek około 70-letni, stan techniczny jego jest zły.

Powierzchnia zabudowy	65,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	55,25 m ²
Kubatura	138,12 m ³
Wysokość budynku	5,50 m

Zakres robót i kolejność wykonania:

- demontaż osprzętu i przewodów instalacji elektrycznej, armatury i instalacji wod-kan i instalacji gazowej,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki cementowej,
- rozbiórka konstrukcji dachu – więźby dachowej drewnianej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem,
- rozbiórka murów parteru – ręczna przy zastosowaniu pił mechanicznych,
- rozbiórka fundamentów – mechaniczna przy użyciu np. koparki typu „Ostówek”,
- zasypanie wykopu i wyrównanie ziemia,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Metoda wykonania robót.

Roboty rozbiórkowe wykonywane ręcznie i mechanicznie.

Sprzęt.

Elektronarzędzia: tarcze do cięcia metalu, młoty wyburzeniowe, piły do cięcia drewna oraz łopaty, taczki, samochody skrzyniowe i samowyladowcze, koparka typu „Ostrówek”.

Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki – utylizacja.

Zakłada się w maksymalnym stopniu odzysk materiałów w cyklu recyklingu.

Stłuczka szklana – zaleca się wywóz do zakładu prowadzącego skup stłuczki.

Złom stalowy, żeliwny i metali kolorowych – zaleca się wywóz do punktu skupu złomu.

Gruz ceglany i betonowy oraz zniszczone elementy drewniane z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko.

Dane dotyczące BHP – wykonywanie robót niebezpiecznych.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu. Teren robót należy odpowiednio oznakować i ogrodzić. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Wszystkich robotników pracujących powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Zabrania się podcinania i podkopywania ścian jako czynności pomocniczych dla ich przewrócenia.

Dane dotyczące ochrony środowiska.

Wykonywanie robót związanych z rozbiórką nie będzie miało wpływu na stan środowiska. Materiały z rozbiórki nie zawierają substancji szkodliwych dla środowiska lub wpływających ujemnie na środowisko. Część materiałów zostanie ponownie wykorzystana w procesie recyklingu (metal, szkło), a pozostałe materiały z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko. Wykonanie robót nie będzie powodować promieniowania elektromagnetycznego, jonizującego, emisji pyłów, gazów lub substancji szkodliwych dla środowiska, zanieczyszczenia wód podziemnych lub gleby.

Roboty rozbiórkowe nie zaliczają się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektant:

Mgr inż. Marcin Koziński

mgr inż. MARCIN KOZIŃSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
PDK/0050/POOK/07



